



**AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE**  
**MARCHE TRAVAUX / LES PLANTINS**

**(Appel d'offre ouvert)**

**1 – Pouvoir adjudicateur**

**Société Immobilière de Mayotte (SIM)**

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

**Maître d'œuvre : ATELIER MAHORAIS D'ARCHITECTURE**

**2 – Mode de passation du marché**

Procédure d'Appel d'offre ouvert (art R.2161-2 à R.2161-5 CCP)

**3 – Objet du marché et lieu d'exécution**

Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « **LES PLANTINS** », construction de 72 logements mixtes et 3 commerces, qui se situe dans la commune de BANDRABOUA.

**4 – Décomposition en lots et nature des travaux**

LOTS	DESIGNATION DES LOTS	ESTIMATIONS	OPTIONS
Lot 01	Terrassement / VRD	2 243 990,44€	307 800,00 €
Lot 02	Réseau BT - Colonnes montantes	211 749,30€	
Lot 03	Gros Œuvre	4 891 957,19€	
Lot 04	Etanchéité	181 640,00 €	
Lot 05	Charpente Couverture	181 787,25 €	47 025,00 €
Lot 06	Menuiserie Aluminium	212 629,00 €	
Lot 07	Menuiserie Bois	525 103,00 €	
Lot 08	Métallerie	354 004,20 €	
Lot 09	Faux plafond et Cloison	610 726,50 €	
Lot 10	Revêtements divers	333 070,00 €	
Lot 11	Peintures	592 895,00 €	15 675,00 €
Lot 12	Electricité CF cf	440 481,75 €	
Lot 13	Espaces Verts	131 100,00 €	74 480,00 €
Lot 14	Plomberies Sanitaires et Ventilations	306 478,19 €	55 432,50 €
Lot 15	Eau chaude Solaire	255 435,81 €	
Lot 16	Ascenseur	266 475,00 €	

**5 – Délai d'exécution**

Démarrage prévisionnel : Février 2024

Durée prévisible du marché : 30 mois y compris la période de la période de préparation.

**6 – Modalités essentielles de financement et de paiement**

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires

**7 – Conditions de participation**

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)

Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, ...).

## **8 – Critères d'attribution des marchés**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

1.	Montant de l'offre :	60%
2.	Valeur technique de l'offre chantier :	40%
2.1	Pertinence du Mémoire technique	10%
2.2	Moyens matériels et humains affectés à l'opération	10%
2.3	Références relatives à l'importance et à la nature des travaux	20%

## **9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Jeudi 07 décembre 2023 à 23h55**

### **10 – Procédure de recours**

#### **10.1– Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

#### **10.2– Introduction des recours**

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

## **11 – Date d'envoi à la publication : Vendredi 03 novembre 2023**